

VILLE DE CHIÈVRES

PRIORITE 2

À définir



Version initiale

Descriptif



Version actualisée (.. / .. / ..)

1. Description succincte du projet

Contexte : pression immobilière, volonté de maintenir l'accès au logement pour tous, volonté de diversifier l'offre de logements, volonté de contenir le développement immobilier privé (CCATM), peu de disponibilités dans le domaine communal (terrain à bâtir comme bâtiments)

Nature du projet :

- Construction ou aménagement de logements intergénérationnels, conçus pour accueillir simultanément mais séparément des locataires jeunes et des locataires âgés et facilitant les interactions en eux, notamment l'échange de services.
- Localisation à privilégier : à proximité des services et des moyens de transport collectif
- Privilégier la rénovation de bâtiments existants : anciennes fermes, maison de maître

Public cible : familles, jeunes couples, personnes âgées

2. Justification du projet

- **Justification par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé**
- **Caractère rural du projet**
- **Effets directs et effets multiplicateurs attendus**

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

-
- **Projets connexes du PCDR et de la Commune**
 - 6. Mettre en œuvre les recommandations du Schéma de Développement Communal (SDC)
 - 20. Aménager ou construire des logements pour jeunes couples
 - 21. Aménager ou construire de l'habitat groupé
 - 23. Augmenter la capacité d'accueil de la crèche de Ladeuze
 - 24. Renforcer l'accompagnement numérique de la population

- 38. Améliorer les outils d'accueil des nouveaux habitants
- 41. Réaliser des aménagements de sécurisation du réseau routier
- 43. Aménager des itinéraires de mobilité active sécurisés
- 44. Améliorer la qualité de l'offre en transport en commun

Autres projets communaux :

- **Alternatives éventuelles**
- **Sobriété du projet**

3. Lien à la stratégie du PCDR

- **Défis et objectifs principaux en lien avec la stratégie du PCDR**
 1. Devenir moteur de transition
 - a. Par des démarches globales
 2. **Recréer des cœurs de village dynamiques**
 - a. **Par l'amélioration de l'offre et de l'accès aux infrastructures, aux services et aux équipements**
 - b. Par la convivialité des espaces et des équipements publics : modulables, multimodaux et multifonctionnels
 3. Encourager le développement d'un tissu économique ancré et ouvert
 - a. Par la stimulation de l'entrepreneuriat local

Liens qualitatifs et quantitatifs

Objectifs connexes avec les autres plans et programmes pertinents

4. Impacts du projet sur la résilience du territoire et de la société

Impacts ✓ ou ×	Dimension					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eléments prioritaires						
Intérêts des générations futures	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Participation		✓	✓	✓	✓	✓
Cohérence des politiques sectorielles	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Solidarité des territoires						
Evaluation permanente	✓	✓	✓	✓		✓

5. Localisation et statut

A rechercher, par priorité :

1. Un bâtiment à rénover, à Chièvres ou dans les villages
2. Un terrain à bâtir à Chièvres
3. Un terrain à bâtir dans les villages, à proximité d'une ligne TEC et/ou de services de proximité

6. Parties prenantes, porteurs de projet

- Porteur du projet

Ville de Chièvres

- Partenaires potentiels

CCATM

CPAS

Agence Immobilière Sociale, SLSP Habitat du Pays Vert

Défense – Office Central de l'Action Sociale et Culturelle

- Pistes de financement

RW – DR

7. Programme de réalisation

- Eléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche

-
- **Etat du dossier**
 - Logements CPAS
- **Programme des travaux ou des aménagements**
 -
- **Planification**
 -
- **Démarches administratives à réaliser par la Commune**
 -
- **Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé**

8. Estimation globale du coût

Sera complété à l'activation de la fiche

9. Evaluation

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification

10. Mesures en faveur de la résilience locale et de la transition

Sera complété à l'activation de la fiche