

VILLE DE CHIÈVRES

PRIORITE 2

À définir



Version initiale

Descriptif



Version actualisée (.. / .. /)

1. Description succincte du projet

Contexte : volonté de maintenir une trame artisanale diversifiée, besoin de compléter l'offre locative pour les entreprises locales

Nature du projet :

- Construction d'un bâtiment modulable et équipé permettant d'accueillir une ou plusieurs entreprises
- A côté du premier atelier rural (rue de Leuze à Tongre-Notre-Dame) soit sur la même parcelle, soit sur le site libéré par le Recyparc (délocalisé en 2022)
- Point d'attention concernant
 - Intégration paysagère
 - Performance énergétique et sources d'énergie
 - Impact sur le cycle de l'eau
 - Connection numérique
 - Acoustique et insonorisation

Public cible : tissu économique local

2. Justification du projet

- **Justification par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé**
- **Caractère rural du projet**
- **Effets directs et effets multiplicateurs attendus**

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

-
- **Projets connexes du PCDR et de la Commune**
 - 2. Créer des synergies avec la ceinture alimentaire d'Ath
 - 7. Développer les démarches d'économie circulaire
 - 11. Renforcer les collaborations entre la Commission agricole, la Ville et les citoyens
 - 22. Créer une cuisine de collectivité locale

- 41. Réaliser des aménagements de sécurisation du réseau routier
- 42. Aménager l'ancienne ligne de chemin de fer L81 en voie verte
- 43. Aménager des itinéraires de mobilité active sécurisés
- 44. Améliorer la qualité de l'offre en transport en commun
- 45. Créer et animer un Groupe d'action dédié à la valorisation économique
- 46. Aménager un atelier rural
- 47. Aménager un espace de coworking

Autres projets communaux :

- **Alternatives éventuelles**
- **Sobriété du projet**

3. Lien à la stratégie du PCDR

- **Défis et objectifs principaux en lien avec la stratégie du PCDR**
 - 1. Devenir moteur de transition
 - B. Par des démarches globales
 - 2. Recréer un rapport à la nature apaisé, source d'intégration et de plus-value territoriale
 - B. Par la végétalisation des espaces urbanisés
 - 3. Recréer des cœurs de village dynamiques
 - B. Par l'amélioration de l'offre et de l'accès aux infrastructures, aux services et aux équipements
 - 4. Encourager le développement d'un tissu économique ancré et ouvert
 - A. Par la stimulation de l'entrepreneuriat local

Liens qualitatifs et quantitatifs

Objectifs connexes avec les autres plans et programmes pertinents

4. Impacts du projet sur la résilience du territoire et de la société

Impacts ✓ ou x	Dimension					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eléments prioritaires						
Intérêts des générations futures	✓/x	✓	✓	✓		✓
Participation	✓	✓				✓
Cohérence des politiques sectorielles	✓	✓	✓	✓		✓
Solidarité des territoires						
Evaluation permanente	✓	✓	✓	✓		✓

5. Localisation et statut

- **Adresse**
Tongre-Notre-Dame, rue de Leuze : parcelle adjacente au premier atelier rural et parcelle du Recyparc récemment délocalisé
- **Périmètre d'intervention**
Intégration du projet par rapport à son environnement direct (pôles d'activités du village, intégration sociale, culturelle, économique, etc.)
- **Intégration du projet par rapport à son environnement direct**
- **Cadre légal**
- **Contraintes naturelles existantes**
- **Statut de propriété**

6. Parties prenantes, porteurs de projet

- **Porteur du projet**
Ville de Chièvres
- **Partenaires potentiels**
Groupe d'Action « Valorisation économique » (fiche 45)
IPALLE (si valorisation de l'ancienne implantation du Recyparc)
- **Pistes de financement**

RW – DR

7. Programme de réalisation

- **Eléments pris en compte pour définir la priorité de la fiche**
 -
- **Etat du dossier**
 - Un atelier rural loué (Convention DR)
- **Programme des travaux ou des aménagements**
 -
- **Planification**
 -
- **Démarches administratives à réaliser par la Commune**
 -
- **Eléments à mettre en place pour assurer le bon usage de l'investissement réalisé**

8. Estimation globale du coût

Sera complété à l'activation de la fiche

9. Evaluation

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification

10. Mesures en faveur de la résilience locale et de la transition

Sera complété à l'activation de la fiche